

## Thema:

Bei einer Vielzahl von bestehenden Mehrfamilienwohnhäusern stehen umfangreiche Sanierungsmaßnahmen an. Vor dem Hintergrund steigender Energiepreise ist es erforderlich, energetisch so zu modernisieren, dass eine maximale Reduzierung von Primärenergie, unter Berücksichtigung des wirtschaftlich Gebotenen erlangt wird. Sanierungsvarianten für Mehrfamilienwohnhäuser werden vorgestellt. Ziel ist es, Mietobjekte zu sanieren und danach eine Mietpauschale zu festen und somit für den Mieter kalkulierbaren marktüblichen Preissteigerungsraten anzubieten.

**Das Symposium ist Informationsplattform für die Verantwortlichen und Interessierten dieses Themenbereichs.**

## Teilnehmer:

Die Veranstaltung richtet sich an Immobiliengesellschaften, Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungseigentümer, private und öffentliche Immobilienbesitzer, Verantwortliche und Interessierte aus dem Bereich Gebäudemanagement, Hausverwalter, Architekten, Planer und Fachingenieure

## Teilnahmegebühren:

120 € inkl. Getränke und Verköstigung

## Veranstaltungsort:

Fachhochschule Kaiserslautern, Campus Kammgarn  
Schoenstr. 6, Hörsaal H1  
genaue Anfahrtbeschreibung unter [www.inbg.fh-kl.de](http://www.inbg.fh-kl.de)

## Fax-Anmeldung

Fax: 0631-3724 416

Hiermit melde ich mich verbindlich zum Symposium für Warmmietmodelle am 3.+4.12.2009 in Kaiserslautern an und überweise den Kostenbeitrag von 120 Euro nach Erhalt der Rechnung.

Titel / Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Firma / Institut \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ \_\_\_\_\_

Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Bei Fax-Anmeldung melden Sie bitte jede Person einzeln mit Namen an. Alternativ ist eine Anmeldung über das Internet möglich: [www.inbg-fh-kl.de/symposium](http://www.inbg-fh-kl.de/symposium)

INBG  
Institut für Nachhaltiges Bauen und Gestalten  
Schoenstr. 6  
67659 Kaiserslautern  
Tel.: +49 (0) 631 - 3724 420, Fax.: +49 (0) 631 - 3724 416  
[inbg@fh-kl.de](mailto:inbg@fh-kl.de), [www.inbg-fh-kl.de/symposium](http://www.inbg-fh-kl.de/symposium)

Sie erhalten mit der Anmeldebestätigung eine Rechnung über die Teilnahmegebühr.

INBG

Institut für Nachhaltiges Bauen und Gestalten

„KALT BEZAHLEN - WARM WOHNEN“

**Symposium**  
für Warmmietmodelle im Wohnungsbau

03. - 04. Dezember 2009  
FH Kaiserslautern  
Campus Kammgarn

Eine gemeinsame Veranstaltung des Ministeriums für Umwelt, Forsten und Verbraucherschutz Rheinland-Pfalz mit INBG | Institut für Nachhaltiges Bauen und Gestalt der Fachhochschule Kaiserslautern.

Mit freundlicher Unterstützung:

Gemeinde- & Städtebund Rheinland-Pfalz  
Landkreistag Rheinland-Pfalz  
Städtetag Rheinland-Pfalz  
Architektenkammer Rheinland-Pfalz  
Ingenieurkammer Rheinland-Pfalz



Rheinland-Pfalz  
MINISTERIUM FÜR  
UMWELT, FORSTEN UND  
VERBRAUCHERSCHUTZ



Fachhochschule  
Kaiserslautern

University of  
Applied Sciences



## PROGRAMM DONNERSTAG, 03.12.2009

### Eröffnung und Begrüßung

- 08:30 Uhr Eintreffen und Registrierung der Teilnehmer  
09:00 Uhr **Begrüßung**  
Dr. Konrad Wolf, Präsident der Fachhochschule Kaiserslautern  
**Thema Ministerin**  
Margit Conrad, Staatsministerin  
für Umwelt, Forsten und Verbraucherschutz Rheinland-Pfalz  
09:30 Uhr **Bauen und Sanieren im 21. Jahrhundert**  
Dipl.-Ing. Architekt Walter Braun

### Themenblock 1

#### Architektonische und technische Lösungsstrategien

- 10:00 Uhr **Modernisierung oder Abriss?**  
Dr. Astrid Holz,  
Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V., Kiel  
10:30 Uhr **Lüftungsanlagen**  
Dipl.-Ing. Architekt Rolf Schmidt  
Bundesverband für Wohnungslüftung e.V., Viernheim  
11:00 Uhr **Kaffeepause**  
11:30 Uhr **Energetische Sanierung von Wohngebäuden mit  
erhaltenswerten Fassaden**  
Dr. Werner Neumann, Energiereferat Frankfurt (Main)  
12:00 Uhr **aus der Praxis: energetische Sanierung im Bestand**  
Johann Jäger  
12:30 Uhr **Mittagsimbiss**

### Themenblock 2

#### Werkberichte zu aktuellen und realisierten Projekten

- 14:00 Uhr **Sanierung mit Passivhauskomponenten**  
Dr. Berthold Kaufmann, Passivhaus-Institut, Darmstadt - angefragt -  
14:45 Uhr **Mehrfamilienhaus-Sanierung**  
Dipl.-Ing. Architekt Mario Bodem  
15:30 Uhr **Kaffeepause**  
15:45 Uhr **Werkbericht**  
Luwoqe, Ludwigshafen - angefragt -  
16:30 Uhr **Joseph-Stiftung Bamberg**  
Dipl.-Ing. Architektin Michaela Meyer - angefragt -  
17:15 Uhr **Blaue Heimat Heidelberg**  
Architekt Johannes Gerstner, Architekturbüro Johannes Gerster

abends „come together“

STAND  
22.10.2009

## PROGRAMM FREITAG, 04.12.2009

### Themenblock 3

#### Juristische Fragestellungen

- 08:30 Uhr **... aus Sicht des Mieters?**  
Mieterschutzbund - angefragt -  
09:00 Uhr **... aus Sicht des Vermieters?**  
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergeverein - angefragt -

### Themenblock 3

#### Soziologische Aspekte und Mieterberatung

- 09:30 Uhr **Thema**  
Dipl.-Ing. Simone Bosch-Lewandowski  
Weeber+Partner, Institut für Stadtplanung und Sozialforschung, Stuttgart  
10:00 Uhr **Der Mieter das unbekannte Wesen**  
**Ein sozialwissenschaftlicher Perspektivenwechsel**  
Prof. Bernhard Meyer

### 10:30 Uhr Kaffeepause

### Themenblock 4

#### Wirtschaftlichkeit und Finanzierungsmodelle

- 11:00 Uhr **Thema**  
Christof Henn, Gemeindliche Siedlungs-Gesellschaft Neuwied mbH  
11:30 Uhr **Landesförderung**  
Oliver Rechenbach, EffizienzOffensive Energie Rheinland-Pfalz e.V.  
12:00 Uhr **Thema**  
KfW, Berlin - angefragt -  
12:30 Uhr **Thema**  
Luwoqe consult, Ludwigshafen - angefragt -  
13:00 Uhr **DGNB-Zertifizierung**  
Prof. Dr. Thomas Lechner  
Prof. Wolfgang Schreiber