

## IfS: „Seminarprogramm“

Seminarprogramm und -anmeldung  
auch im Internet [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)

### Seminare für Sachverständige 2. Halbjahr 2008



Seminarprogramm und -anmeldung  
auch im Internet [www.ifsforum.de](http://www.ifsforum.de)

Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis 17

Aktuelles aus dem Sachverständigenrecht  
des Handwerks 18

Lehrgang Sachverständige Immobilienbewertung 21

Bodenseeforum 2008 – Wissens-  
und Kontaktforum der Immobilienbewertung  
am 03. und 04.10.08 in Friedrichshafen 25

Seminare für Kfz-Sachverständige 28

## Wissen vertiefen – Erfahrung austauschen – Kompetenz erweitern

Die Aus- und Fortbildung von Sachverständigen ist eine der satzungsgemäßen Aufgaben des Instituts für Sachverständigenwesen e.V., einer Einrichtung, die von den Architektenkammern, Handwerkskammern, Industrie- und Handelskammern, Ingenieurkammern, Landwirtschaftskammern, Sachverständigenorganisationen und -verbänden getragen wird. Fortbildung ist nicht nur für die tägliche Praxis sehr wichtig, sondern für öffentlich bestellte und vereidigte oder zertifizierte Sachverständige Pflicht. Das IfS bietet deshalb in Zusammenarbeit mit den Bestellungskörperschaften in seinem Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter eine Reihe von Einführungs-, Grund- und Vertiefungsseminaren an. Lehrgänge in einigen Fachspezialisierungen sowie Seminare zur speziellen Auffrischung von Kenntnissen runden das Angebot ab. Die vom IfS eingesetzten Dozenten kommen aus der Praxis und legen besonderen Wert auf die gezielte Verwendbarkeit des von ihnen vermittelten Wissens in der Sachverständigenpraxis.

Bitte beachten Sie unsere Teilnahmebedingungen auf der letzten Seite des Programms.

## Das IfS bietet an:

### Lehrgang für Privat- und Gerichtsgutachter

Einführungs- und Grundsseminare	Seite 9 - 13
Vertiefungsseminare	Seite 14 - 15
Spezialseminare	Seite 15 - 17
Grund- und Aufbau-seminare des Handwerks	Seite 18

### Für Sachverständige bestimmter Sachgebiete

Fachseminare für die Bereiche	
Immobilienbewertung	Seite 19 - 25
Bauschäden	Seite 26 - 27
Kfz-Sachverständige	Seite 28

### Lehrgänge für die Bereiche

Immobilienbewertung	Seite 21 - 25
Schäden an Gebäuden	Seite 26 - 27

## Anmeldung und Information:

### Institut für Sachverständigenwesen e. V. IfS GmbH für Sachverständige

Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
Telefon 02 21/91 27 71 12  
Telefax 02 21/91 27 71 99  
E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

Schloss Raesfeld  
**Akademie des Handwerks**  
Freiheit 25-27  
46348 Raesfeld  
Telefon: 0 28 65/60 84-0  
Telefax: 0 28 65/60 84 10

[Anmeldeformular am Ende des Programms](#)

## 1. Zahlung

Nach Erhalt der Anmeldebestätigung/Rechnung bitten wir um Zahlung innerhalb von 14 Tagen auf das in der Rechnung angegebene Konto.

Gerne können Sie uns auch eine Einzugsermächtigung auf dem Anmeldeformular (letzte Seite im Seminarprogramm) erteilen. Selbstverständlich haben Sie diese Möglichkeit auch bei einer Anmeldung per Brief, Fax oder Email.

Beim Lastschrift-Einzugsverfahren wird der Teilnehmerbeitrag 14 Tage vor dem jeweiligen Seminarbeginn von Ihrem Konto eingezogen.

## 2. Stornierung von Anmeldungen

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei Abmeldung eine Verwaltungskostenpauschale von 30 % des Teilnehmerentgeltes berechnen. Bei schriftlicher Abmeldung innerhalb von 14 Tagen vor Seminarbeginn fällt eine Stornogebühr von 50 % des Teilnehmerentgeltes an. Wenn eine Anmeldung am Tag des Seminarbeginns zurückgezogen oder nicht am Seminar teilgenommen wird, wird grundsätzlich das volle Entgelt fällig.

## 3. Vorbehalt

Für alle angebotenen Seminare behalten wir uns vor, erforderlichenfalls Termine zu ändern, Dozenten auszutauschen oder notfalls Seminare abzusagen. Bei Ausfall eines Seminars oder Terminverlegungen werden selbstverständlich bereits bezahlte Entgelte zurückerstattet, wenn keine Umbuchung möglich ist.

## Anschriften:

### Institut für Sachverständigenwesen e.V. IfS GmbH für Sachverständige

Hohenzollernring 85-87  
50672 Köln  
Telefon 02 21/91 27 71 12  
Telefax 02 21/91 27 71 99  
E-Mail: Seminar.koeln@ifsforum.de

### Geschäftsstelle München:

Institut für Sachverständigenwesen e.V.  
c/o Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Max-Joseph-Straße 2  
80333 München

Schloss Raesfeld  
**Akademie des Handwerks**  
Freiheit 25-27  
46348 Raesfeld  
Telefon: 0 28 65/60 84-0  
Telefax: 0 28 65/60 84 10  
E-Mail: t.heintz@akademie-des-handwerks.de

Das Stichwort „Lebenslanges Lernen“ trifft besonders auf das Sachverständigenwesen zu. Da alle unsere Veranstaltungen stets aktualisiert werden, bietet sich auch für erfahrene Sachverständige, die ihrer Fortbildungspflicht insbesondere bei Wiederbestellung/Rezertifizierung nachkommen möchten, der Besuch der Grund- und Vertiefungsseminare an.

Neben diesem aktuellen Standard finden Sie nachfolgend spezielle Veranstaltungen, die Ihre Weiterbildung unterstützen:

### Kolloquium zu Fragen um die gerichtsgutachterliche Tätigkeit

082 332	Donnerstag, 23.10.2008	Dresden	15
082 333	Dienstag, 25.11.2008	Karlsruhe	15
082 334	Dienstag, 02.12.2008	Bayreuth	15

### Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

082 391	Freitag, 07.11.2008	Nürnberg	17
082 392	Donnerstag, 13.11.2008	Limburg	17

### Die rechtliche Bedeutung von technischen Normen

082 393	Donnerstag, 23.10.2008	Dresden	17
082 394	Dienstag, 25.11.2008	Karlsruhe	17
082 395	Dienstag, 02.12.2008	Bayreuth	17

### Wissen auf dem neuesten Stand -

#### Aktuelle Rechtsprechung im Sachverständigenwesen des Handwerks

082 921	Donnerstag, 06.11.2008	München	18
082 922	Donnerstag, 27.11.2008	Wiesbaden	18

### Recht für Immobilienbewerter

081 531	Donnerstag, 17.07. – Freitag, 18.07.2008	Stuttgart	21
---------	--	-----------	----

### Bautechnik für Immobilienbewerter

081 532	Donnerstag, 04.09. – Samstag, 05.09.2008	Stuttgart	22
---------	--	-----------	----

### Spezialgebiete der Immobilienbewertung

081 540	Donnerstag, 18.09. – Samstag, 08.11.2008	Stuttgart	22
---------	--	-----------	----

---

**Praxis der Gutachtenerstattung**

---

081 550    Donnerstag, 20.11. – Donnerstag, 11.12.2008    Stuttgart    **22**

---

**Intensivseminar Immobilienwirtschaft für Immobilienbewerter**

---

082 530    Dienstag, 11.11. – Mittwoch, 12.11.2008    Karlsruhe    **23**

---

**Bewertung von Erbbaurechten und von Grundstücken,  
die mit Erbbaurechten belastet sind**

---

082 561    Mittwoch, 05.11.2008    Köln    **23**

---

**FortbildungPlus: Immobilienbewertung aktuell**

---

082 562    Freitag, 14.11.2008    Hamburg    **24**

---

**Bodenseeforum 2008****- Wissens- und Kontaktforum der Immobilienbewertung**

---

082 570    Freitag, 03.10. – Samstag, 04.10.2008    Friedrichshafen    **25**

---

**Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung - Technik im Gemänge**

---

082 640    Dienstag, 28.10.2008    Stuttgart    **27**

## Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter

Der Lehrgang Privat- und Gerichtsgutachter dient als fachübergreifende Vorbereitung für das Bestellungsverfahren (auch Wiederbestellung). Das Konzept ist modular aufgebaut, so dass Antragsteller auf öffentliche Bestellung die Buchung von Seminarinhalten gemeinsam mit der zuständigen Kammer individuell auf ihre Vorkenntnisse abstimmen können. Voraussetzung zur öffentlichen Bestellung ist generell eine abgeschlossene Ausbildung bzw. ein erfolgreich abgeschlossenes Studium und eine entsprechende Praxiserfahrung.

### Modul A: Einführungs- und Grundseminare

#### Compact Seminar zur Einführung in die Sachverständigentätigkeit

082 101	Dienstag, 21.10. - Mittwoch, 22.10.2008	Heidenheim	9
082 102	Dienstag, 11.11. - Mittwoch, 12.11.2008	Berlin	9
082 103	Dienstag, 25.11. - Mittwoch, 26.11.2008	Neuss	9
082 104	Freitag, 28.11. - Samstag, 29.11.2008	Feldkirchen- Westerham	9
082 105	Mittwoch, 03.12. - Donnerstag, 04.12.2008	Freiburg	9

#### Die Rechtsstellung des öffentlich bestellten Sachverständigen

##### Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

082 201	Freitag, 10.10.2008	Ulm	10
082 202	Dienstag, 28.10.2008	Bochum	10
082 203	Mittwoch, 12.11.2008	Stade	10
082 204	Dienstag, 02.12.2008	Trier	10

##### Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

082 211	Freitag, 26.09.2008	München	11
082 212	Freitag, 07.11.2008	Leipzig	11
082 213	Freitag, 14.11.2008	Darmstadt	11
082 214	Freitag, 28.11.2008	Rostock	11

#### Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

082 221	Donnerstag, 09.10.2008	München	11
082 222	Donnerstag, 13.11.2008	Dresden	11
082 223	Donnerstag, 27.11.2008	Lübeck	11
082 224	Dienstag, 02.12.2008	Wiesbaden	11

#### Aufbau und Inhalt eines Sachverständigengutachtens

082 301	Mittwoch, 29.10.2008	München	12
082 302	Mittwoch, 05.11.2008	Leipzig	12
082 303	Dienstag, 18.11.2008	Düsseldorf	12
082 304	Donnerstag, 27.11.2008	Friedberg	12

**Gutachteninhalte richtig formulieren**

---

082 305	Freitag, 10.10.2008	Berlin	12
082 306	Donnerstag, 30.10.2008	München	12
082 307	Freitag, 31.10.2008	Bonn	12
082 308	Donnerstag, 04.12.2008	Stuttgart	12

**Die Vergütung des Sachverständigen**

---

082 311	Freitag, 24.10.2008	Hamburg	13
082 312	Mittwoch, 05.11.2008	Offenbach	13

**Der Sachverständige als Schiedsgutachter**

---

082 321	Dienstag, 30.09.2008	Coburg	13
082 322	Donnerstag, 13.11.2008	Berlin	13

**Modul B: Vertiefungsseminare****Der Sachverständige - Sein Auftreten und Verhalten vor Gericht**

---

082 331	Mittwoch, 19.11.2008	Kiel	14
---------	----------------------	------	----

**Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Selbstständiges Beweisverfahren im Zivil- und Strafprozess**

---

082 341	Donnerstag, 25.09.2008	Potsdam	14
---------	------------------------	---------	----

**Todsünden des Sachverständigen  
Der Sachverständige im Gerichtsverfahren**

---

082 342	Donnerstag, 11.09.2008	Stuttgart	14
---------	------------------------	-----------	----

**Abwicklung von Gerichtsaufträgen - Durchführung einer Ortsbesichtigung**

---

082 351	Mittwoch, 15.10.2008	Hannover	15
---------	----------------------	----------	----

**Modul C: Spezialseminare****Kolloquium zu Fragen um die gerichtsgutachterliche Tätigkeit**

---

082 332	Donnerstag, 23.10.2008	Dresden	15
082 333	Dienstag, 25.11.2008	Karlsruhe	15
082 334	Dienstag, 02.12.2008	Bayreuth	15

## Die Haftung und Versicherung des Sachverständigen

---

082 361	Freitag, 19.09.2008	München	15
082 362	Freitag, 14.11.2008	Braunschweig	15

## Rhetorik I - Verhalten vor Gericht

---

082 371	Donnerstag, 16.10. - Freitag, 17.10.2008	München	16
082 372	Donnerstag, 27.11. - Freitag, 28.11.2008	Pforzheim	16

## Mit Sachverstand werben

---

082 381	Donnerstag, 06.11.2008	Wetzlar	16
---------	------------------------	---------	----

## Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

---

082 391	Freitag, 07.11.2008	Nürnberg	17
082 392	Donnerstag, 13.11.2008	Limburg	17

## Die rechtliche Bedeutung von technischen Normen

---

082 393	Donnerstag, 23.10.2008	Dresden	17
082 394	Dienstag, 25.11.2008	Karlsruhe	17
082 395	Dienstag, 02.12.2008	Bayreuth	17

## Seminare für Sachverständige des Handwerks

### Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks

---

082 911	Montag, 27.10. - Dienstag, 28.10.2008	München	18
082 912	Donnerstag, 30.10. - Freitag, 31.10.2008	Wiesbaden	18
082 913	Montag, 08.12. - Dienstag, 09.12.2008	Nürnberg	18

### Wissen auf dem neuesten Stand - Aktuelle Rechtsprechung im Sachverständigenwesen des Handwerks

---

082 921	Donnerstag, 06.11.2008	München	18
082 922	Donnerstag, 27.11.2008	Wiesbaden	18

## Fachseminare

### **■** Seminare für Immobiliensachverständige

**30. Lehrgang Sachverständige für Immobilienbewertung  
ab 05. Februar 2009 in Düsseldorf** **21**

---

#### **Recht für Immobilienbewerter**

---

081 531    Donnerstag, 17.07. – Freitag, 18.07.2008    Stuttgart    **21**

#### **Bautechnik für Immobilienbewerter**

---

081 532    Donnerstag, 04.09. – Samstag, 05.09.2008    Stuttgart    **22**

#### **Spezialgebiete der Immobilienbewertung**

---

081 540    Donnerstag, 18.09. – Samstag, 08.11.2008    Stuttgart    **22**

#### **Praxis der Gutachtenerstattung**

---

081 550    Donnerstag, 20.11. – Donnerstag, 11.12.2008    Stuttgart    **22**

#### **Intensivseminar Immobilienwirtschaft für Immobilienbewerter**

---

082 530    Dienstag, 11.11. – Mittwoch, 12.11.2008    Karlsruhe    **23**

#### **Bewertung von Erbbaurechten und von Grundstücken, die mit Erbbaurechten belastet sind**

---

082 561    Mittwoch, 05.11.2008    Köln    **23**

#### **FortbildungPlus: Immobilienbewertung aktuell**

---

082 562    Freitag, 14.11.2008    Hamburg    **24**

#### **Vorbereitungsseminar Zertifizierungs- und Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken**

---

082 567    Dienstag, 09.09. – Mittwoch, 10.09.2008    Köln    **24**  
091 567    Dienstag, 21.04. – Mittwoch, 22.04.2009    Nürnberg    **24**

#### **Bodenseeforum 2008**

##### **- Wissens- und Kontaktforum der Immobilienbewertung**

---

082 570    Freitag, 03.10. – Samstag, 04.10.2008    Friedrichshafen    **25**

## **■** : Seminare für Bausachverständige

Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden  
ab 16.10.2008 in Bad Neuenahr **26**

---

### **Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung – Technik im Gemäenge**

---

082 640	Dienstag, 28.10.2008	Stuttgart	<b>27</b>
---------	----------------------	-----------	-----------

## **■** : Seminare für Kfz-Sachverständige

### **Unfallinstandsetzung von Nutzfahrzeugen**

---

082 861	Dienstag, 14.10.2008	Karlsfeld	<b>28</b>
---------	----------------------	-----------	-----------

### **Vorbereitungsseminar Zertifizierungs- und Kammerfachgremienüberprüfung Kfz-Schäden und -bewertung**

---

082 862	Freitag, 21.11. – Samstag, 22.11.2008	Lohfelden	<b>28</b>
082 863	Freitag, 05.12. – Samstag, 06.12.2008	Lohfelden	<b>28</b>

## Seminare der Akademie des Handwerks in Raesfeld

**Achtung!!!** Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare erfolgen ausschließlich über die Akademie des Handwerks

### Grundseminare

#### Sachverständigen-Seminar I

Freitag, 22.08. - Samstag, 23.08.2008	Raesfeld	<b>29</b>
Freitag, 12.09. - Samstag, 13.09.2008	Raesfeld	<b>29</b>
Freitag, 10.10. - Samstag, 11.10.2008	Raesfeld	<b>29</b>
Freitag, 07.11. - Samstag, 08.11.2008	Raesfeld	<b>29</b>
Freitag, 05.12. - Samstag, 06.12.2008	Raesfeld	<b>29</b>

### Aufbauseminare

#### Sachverständigen-Seminar II

Freitag, 29.08. - Samstag, 30.08.2008	Raesfeld	<b>30</b>
Freitag, 19.09. - Samstag, 20.09.2008	Raesfeld	<b>30</b>
Freitag, 24.10. - Samstag, 25.10.2008	Raesfeld	<b>30</b>
Freitag, 21.11. - Samstag, 22.11.2008	Raesfeld	<b>30</b>
Freitag, 12.12. - Samstag, 13.12.2008	Raesfeld	<b>30</b>

#### Sachverständigen-Seminar III -

#### Gerichtliche Gutachten - aus der Praxis, für die Praxis

Freitag, 05.09. - Sonntag, 07.09.2008	Raesfeld	<b>30</b>
Freitag, 17.10. - Sonntag, 19.10.2008	Raesfeld	<b>30</b>
Freitag, 12.12. - Sonntag, 14.12.2008	Raesfeld	<b>30</b>

### Spezialseminare

#### Seminare für Kfz-Sachverständige

Freitag, 17.10. - Samstag, 18.10.2008	Raesfeld	<b>31</b>
Freitag, 14.11. - Samstag, 15.11.2008	Raesfeld	<b>31</b>

#### Vertiefungsseminare für Sachverständige des Bau- und Ausbauhandwerks

Freitag, 21.11. - Samstag, 22.11.2008	Raesfeld	<b>31</b>
---------------------------------------	----------	-----------

#### Herbstseminare Sachverständige des

#### Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

Freitag, 24.10. - Samstag, 25.10.2008	Raesfeld	<b>32</b>
Freitag, 28.11. - Samstag, 29.11.2008	Raesfeld	<b>32</b>

#### Rhetorikseminare

Freitag, 19.09. - Samstag, 20.09.2008	Raesfeld	<b>32</b>
Freitag, 21.11. - Samstag, 22.11.2008	Raesfeld	<b>32</b>

## Modul A: Einführungs- und Grundseminare

Compact Seminar zur Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Für Interessenten an einer Sachverständigentätigkeit ist es wichtig, sich einen ersten Überblick über Aufgabenspektrum, Rechtsgrundlagen im Sachverständigenwesen sowie Grundlagen der Gutachtenerstellung und der Vergütung von Sachverständigen zu verschaffen. Diesen Überblick gibt dieses Compact Seminar, wobei die einzelnen Compact-Themen in den Grund- und Vertiefungsseminaren detailliert geschult werden.

**Beginn/Ende:** 1. Tag, 9:00 – 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 – 13:00 Uhr  
**Preis:** € 305,-

**Seminar 082 101: Dienstag, 21. Oktober – Mittwoch, 22. Oktober 2008, IHK Heidenheim**

**Dozenten:** Dipl.-Ing. Hermann Ranke, ö.b.u.v. Sachverständiger, München  
 Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer IHK Region Stuttgart

**Seminar 082 102: Dienstag, 11. November – Mittwoch, 12. November 2008, IHK Berlin**

**Dozenten:** Dr. Bernhard Böckermann, Richter am Hanseatischen OLG a. D., Hamburg  
 Dipl.-Ing. Hermann Ranke, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

**Seminar 082 103: Dienstag, 25. November – Mittwoch, 26. November 2008, IHK Neuss**

**Dozenten:** Dipl.-Ing. Hermann Ranke, ö.b.u.v. Sachverständiger, München  
 Bernd Walterscheidt, Richter am AG Köln

**Seminar 082 104: Freitag, 28. November – Samstag, 29. November 2008, IHK-Akademie München.Westerham**

**Dozenten:** Dr. Klaus Reichold, Vorsitzender Richter am BayObLG München a. D.

**Übernachtung:** Stephan Zehnter, ö.b.u.v. Sachverständiger  
 Eine Übernachtung in der Akademie ist vorgesehen und erwünscht. Der Vollpensionspreis für ein Einzelzimmer mit Dusche/WC inkl. Hallenbad- und Saunabnutzung beträgt € 105,00 pro Tag. Er ist vom Teilnehmer zusätzlich zum Seminarentgelt zu tragen und unmittelbar in der Akademie vor der Abreise zu begleichen. Die Teilnehmer, die eine Übernachtung in der Akademie Westerham wünschen, bitten wir, sich direkt mit Frau Bühler, Tel.: 08063 /91261, oder Fax 08063 / 91444 in Verbindung zu setzen. Dort ist bis drei Wochen vor Seminarbeginn unter dem Stichwort „IfS“ ein Zimmerkontingent eingerichtet.

**Seminar 082 105: Mittwoch, 3. Dezember – Donnerstag, 4. Dezember 2008, IHK Freiburg**

**Dozenten:** RA Wolfgang Jacobs, Berlin  
 Dipl.-Ing. (FH) Michael Staudt, Architekt und ö.b.u.v. Sachverständiger, Bayreuth

## Die Rechtsstellung des öffentlich bestellten Sachverständigen Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

---

Die Zivil- und Strafprozessordnung sowie Sachverständigenordnungen der Bestimmungskammern geben Rahmenbedingungen für Tätigkeiten von öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen vor. Das Seminar macht Sie mit dem Bestellungsverfahren vertraut, zeigt Rechte und Pflichten bei Privat- und Gerichtsauftrag auf und vermittelt Ihnen die für Sachverständige relevanten Grundlagen des Zivil- und Strafprozessrechts. Im Mittelpunkt stehen dabei die Stellung und Pflichten von Sachverständigen im Prozess sowie das Gutachten als Beweismittel.

**Preis:** € 175,-

**Seminar 082 201: Freitag, 10. Oktober 2008, IHK Ulm**

**Beginn/Ende:** 8:30 - 17:00 Uhr

**Dozenten:** RA Dr. Peter Bleutge, Bonn  
Prof. Dr. jur. Gerd Motzke, Vorsitzender Richter a. D. am OLG München

**Seminar 082 202: Dienstag, 28. Oktober 2008, IHK Bochum**

**Beginn/Ende:** 9:00 - 18:00 Uhr

**Dozenten:** Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter am OLG Celle  
Ass. Axel Geiling, Düsseldorf

**Seminar 082 203: Mittwoch, 12. November 2008, IHK Stade**

**Beginn/Ende:** 9:00 - 18:00 Uhr

**Dozenten:** Dr. Dietmar Franzki, LL.M., Vorsitzender Richter am OLG Celle  
Ass. Axel Geiling, Düsseldorf

**Seminar 082 204: Dienstag, 2. Dezember 2008, IHK Trier**

**Beginn/Ende:** 9:00 - 18:00 Uhr

**Dozenten:** RA Dr. Peter Bleutge, Bonn  
Bernd Walterscheid, Richter am AG Köln

## Der öffentlich bestellte Sachverständige als Gerichtsgutachter

Der Sachverständigenbeweis ist einer der bedeutendsten Beweismittel im Zivil- und Strafprozess. Daher ist es notwendig, sich der rechtlichen Stellung (Verhältnis zum Richter, den Parteien und Anwälten, Abgrenzung zum Zeugenbeweis) nach den Prozessordnungen bewusst zu werden. Sie lernen konkret die Aufgabenfelder des Gutachters bei Gericht kennen, erhalten Informationen über die Grundsätze des Prozessablaufes („Drehbuch“ einer ZPO-Verhandlung und einer StPO-Verhandlung) und erhalten Kenntnisse über das schriftliche und mündliche Gerichtsgutachten. Grundlagen zur Ortsbesichtigung, Reaktionen auf Befangenheitsgründe und Grundkenntnisse zum Selbstständigen Beweisverfahren runden das Seminar ab.

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr  
**Preis:** € 175,-  
**Dozent:** Dietrich Mayr, Vorsitzender Richter am OLG München

**Seminar 082 211:** Freitag, 26. September 2008, IHK-Akademie München

**Seminar 082 212:** Freitag, 7. November 2008, IHK Leipzig

**Seminar 082 213:** Freitag, 14. November 2008, IHK Darmstadt

**Seminar 082 214:** Freitag, 28. November 2008, IHK Rostock

## Die Sachverständigentätigkeit im Privatauftrag

Erhalten Sachverständige Aufträge von Privatpersonen oder Unternehmen wie z. B. Versicherungen, gelten anders als im Gerichtsauftrag Grundlagen des privaten Vertragsrechts und damit auch unterschiedliche Haftungsgrundsätze. Dieses Seminar vermittelt Ihnen Kenntnisse, die bei der Gestaltung von Verträgen (u. a. auch Musterverträge, AGB, Anbahnung, Verhandlung, Abschluss) hilfreich und notwendig sind, um eigene Interessen abzusichern.

**Preis:** € 175,-  
**Dozent:** Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer IHK Region Stuttgart

**Seminar 082 221:** Donnerstag, 9. Oktober 2008, IHK-Akademie München

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr

**Seminar 082 222:** Donnerstag, 13. November 2008, BZ der IHK Dresden

**Beginn/Ende:** 8:30 – 16:30 Uhr

**Seminar 082 223:** Donnerstag, 27. November 2008, IHK Lübeck

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr

**Seminar 082 224:** Dienstag, 2. Dezember 2008, IHK Wiesbaden

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr

## Aufbau und Inhalt eines Sachverständigengutachtens

Gutachten von Sachverständigen sind entsprechend der Sachverständigenordnungen der Bestellungskörperschaften systematisch aufzubauen, übersichtlich zu gliedern, nachvollziehbar zu begründen und auf das Wesentliche zu beschränken. Bewerber haben im Bestellungsverfahren die dazu erforderlichen Kenntnisse nachzuweisen. In diesem Seminar werden die Grundlagen zum formalen Gutachtenaufbau und -inhalt praxisorientiert vermittelt.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 17:00 Uhr  
**Preis:** € 175,-  
**Dozent:** Dipl.-Ing. Lothar Neimke,  
 freier Sachverständiger, Bremen

**Seminar 082 301:** Mittwoch, 29. Oktober 2008, IHK-Akademie München  
**Seminar 082 302:** Mittwoch, 5. November 2008, IHK Leipzig  
**Seminar 082 303:** Dienstag, 18. November 2008, IHK Düsseldorf  
**Seminar 082 304:** Donnerstag, 27. November 2008, IHK Gießen-Friedberg

## Gutachteninhalte richtig formulieren

Sachverständige haben die Antwort auf eine Beweisfrage schnell für sich gegeben. Jetzt gilt es, Tatsachenfeststellungen, Erkenntnisquellen und Schlussfolgerungen im Gutachten zu präzisieren und für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Zu den elementaren Fähigkeiten des Sachverständigen zählt dabei, Gutachtentexte sachlich, klar und für den Abnehmer eindeutig zu gestalten. Diese Fähigkeit bewusst zu fördern, ist das Ziel des Seminars. An Hand von Beispielgutachten, und Formulierungsbeispielen und praktischen Übungen werden in diesem Seminar u. a. Texte auf Verständlichkeit, Missverständnisse, Sachlichkeit etc. überprüft und Tipps für eine sachgerechte Formulierung gegeben.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 16:00 Uhr  
**Preis:** € 160,-

**Seminar 082 305:** Freitag, 10. Oktober 2008, IHK Berlin  
**Dozentin:** RAin Heide Mantscheff, Köln

**Seminar 082 306:** Donnerstag, 30. Oktober 2008, IHK-Akademie München  
**Dozent:** Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer IHK Region Stuttgart

**Seminar 082 307:** Freitag, 31. Oktober 2008, IHK Bonn  
**Dozentin:** RAin Heide Mantscheff, Köln

**Seminar 082 308:** Donnerstag, 4. Dezember 2008, IHK Stuttgart  
**Dozent:** Prof. Wolfgang Roeßner, stv. Geschäftsführer IHK Region Stuttgart

## Die Vergütung des Sachverständigen

Während im Privatgutachten die Vergütung grundsätzlich frei vereinbar ist, gilt bei der Erstellung eines Gerichtsgutachtens seit dem 1. Juli 2004 das Justizvergütungs- und Entschädigungsgesetz (JVEG). Ziel des Seminars ist es, die einzelnen Regelungen des JVEG leicht verständlich zu erläutern. Teilnehmer werden in die Lage versetzt, an Hand der Vorgaben des JVEG eine ordnungsgemäße Rechnung für gerichtliche Sachverständigenleistungen zu erstellen. Es wird im Einzelnen aufgezeigt, welche Rechnungsposten bei der Zeitvergütung und dem Auslagen- und Aufwandsersatz in Rechnung gestellt werden können.

**Preis:** € 110,-

### **Seminar 082 311: Freitag, 24. Oktober 2008, IHK Hamburg**

**Beginn/Ende:** 9:00 – 12:30 Uhr

**Dozentin:** RAin Katharina Bleutge,  
Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln

### **Seminar 082 312: Mittwoch, 5. November 2008, IHK Offenbach**

**Beginn/Ende:** 13:30 – 17:00 Uhr

**Dozent:** RA Dr. Peter Bleutge, Bonn

## Der Sachverständige als Schiedsgutachter

Zur Vermeidung von Gerichtsprozessen vereinbaren Parteien in ihren Verträgen, dass im Falle von Streitigkeiten ein Schiedsgutachter eine verbindliche Entscheidung treffen soll. In diesem Seminar erhalten Sie detaillierte Kenntnisse über die Rolle des Schiedsgutachters und die Abgrenzung zu verwandten Tätigkeiten. Aktuelle Beispiele verdeutlichen Aufgaben, Rechte und Pflichten von Schiedsgutachtern und zeigen auf, welche Auswirkungen ein Schiedsgutachten für die Parteien hat.

**Beginn/Ende:** 9:00 – 13:00 Uhr

**Preis:** € 110,-

### **Seminar 082 321: Dienstag, 30. September 2008, IHK Coburg**

**Dozentin:** RAin Gabriele Hohenner, Justiziarin der IHK Oberfranken,  
Bayreuth

### **Seminar 082 322: Donnerstag, 13. November 2008, IHK Berlin**

**Dozent:** Rainer Bock, Justiziar der Industrie- und Handelskammer zu  
Kiel

## Modul B: Vertiefungsseminare

### Der Sachverständige – Sein Auftreten und Verhalten vor Gericht

Sachverständige übernehmen eine wichtige Rolle im Prozess. Um hier sicher agieren zu können, ist es erforderlich, auch die Rollen anderer Prozessbeteiligter (Richter, Parteien, Rechtsanwälte, Staatsanwalt, Zeugen, sachverständige Zeugen) zu kennen. Neben den Aufgabenfeldern des Gerichtsgutachters wird in diesem Seminar auf Besonderheiten bei der mündlichen Gutachterstattung eingegangen. Das Seminar wird durch den Komplex Fragerecht der Parteien (zulässige Fragen, unzulässige Fragen, Verhalten bei unangenehmen Fragen) abgerundet.

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr

**Preis:** € 175,-

**Dozent:** Dr. Bernhard Böckermann, Richter am Hanseatischen OLG a. D., Hamburg

**Seminar 082 331: Mittwoch, 19. November 2008, IHK Kiel**

### Tatsachenfeststellung, Ortsbesichtigung und Selbstständiges Beweisverfahren im Zivil- und Strafprozess

Zu den Aufgaben des Gerichtsgutachters gehört die sachkundige Tatsachenfeststellung. Sie erfahren in diesem Seminar u. a. die verfahrensrechtliche Bedeutung der sachkundigen Tatsachenfeststellung in Zivil- und Strafprozess, welche Tatsachenquellen in Frage kommen können und was bei der Durchführung einer Ortsbesichtigung zu beachten ist. Inhalt des Seminares ist ebenfalls das Selbstständige Beweisverfahren nach § 486 ZPO.

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr

**Preis:** € 175,-

**Dozent:** Dr. Walter Bayerlein, Vors. Richter am OLG München a. D.

**Seminar 082 341: Donnerstag, 25. September 2008, IHK Potsdam**

### Todsünden des Sachverständigen Der Sachverständige im Gerichtsverfahren

Fehler beim Verhalten von Sachverständigen im Gerichtsverfahren haben mitunter weitreichende Konsequenzen. Teilnehmer des Seminars lernen Fehler, unzulässige Delegation der Verantwortung, unzulässige Amtsermittlung („Hilfssheriff“), Überforderung des Richterverständnisses, „Ausflüge“ in Rechtsfragen u. Ä. zu vermeiden.

**Beginn/Ende:** 9:00 – 17:00 Uhr

**Preis:** € 175,-

**Dozent:** Dr. Walter Bayerlein, Vors. Richter am OLG München a. D.

**Seminar 082 342: Donnerstag, 11. September 2008, IHK Stuttgart**

## Abwicklung von Gerichtsaufträgen - Durchführung einer Ortsbesichtigung

In diesem Seminar lernen Sie die konkrete Abwicklung von Gerichtsaufträgen (Aufgaben bei Gericht, Prozessarten, Ladungen, Auftreten bei Gericht, Befangenheit) und das Vorbereiten und Führen eines Ortstermins (Einladung, Durchführung, Beendigung, Anhörungs- und Verhandlungstermin, Vergütungsansprüche, Einschalten von Kongutachtern) in Theorie und Praxis.

<b>Beginn/Ende:</b>	9:00 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 175,-
<b>Dozent:</b>	Dipl.-Ing. (FH) Michael Staudt, Architekt und ö.b.u.v. Sachverständiger, Bayreuth

**Seminar 082 351:** Mittwoch, 15. Oktober 2008, IHK Hannover

### Modul C: Spezialseminare

#### Kolloquium zu Fragen um die gerichtsgutachterliche Tätigkeit

Bei dieser Veranstaltung haben Sachverständige die Möglichkeit, Fragen, die sich mit dem Gerichtsgutachten und der Tätigkeit gerichtlicher Sachverständiger befassen, zu diskutieren und dabei wertvolle Tipps beim Auftreten vor Gericht zu erhalten (z.B. Ausführung des Beweisbeschlusses, Störungen in der Kommunikation, Vorgänge der mündlichen Verhandlung, Mitwirkung des Sachverständigen bei einem Vergleich).

<b>Beginn/Ende:</b>	13:30 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 110,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IFS GmbH für Sachverständige
<b>Dozent:</b>	Dr. Walter Bayerlein, Vors. Richter am OLG München a. D.

**Seminar 082 332:** Donnerstag, 23. Oktober 2008, BZ der IHK Dresden

**Seminar 082 333:** Dienstag, 25. November 2008, IHK Karlsruhe

**Seminar 082 334:** Dienstag, 2. Dezember 2008, IHK Bayreuth

#### Die Haftung und Versicherung des Sachverständigen

Wie auch andere Dienstleister, müssen Sachverständige für Fehler in ihren Gutachten und sonstigen gutachterlichen Leistungen rechtlich einstehen. Dementsprechend sehen die Sachverständigenordnungen den Abschluss einer Haftpflichtversicherung vor. Sie erhalten Kenntnisse über die Haftungsgrundlagen und Haftungsfolgen bei Privat-, Gerichts- und Schiedsgutachten. Darüber hinaus informieren wir Sie über die Rechtsgrundlagen, Grundprinzipien und über die Grenzen des Versicherungsschutzes bei Haftpflichtversicherungen für Sachverständige.

<b>Beginn/Ende:</b>	9:00 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 185,-
<b>Dozenten:</b>	RA Dr. Christian Groß, DIHK, Berlin Prof. Dr. Sigurd Littbarski, Europa Universität Viadrina, Frankfurt/Oder

**Seminar 082 361:** Freitag, 19. September 2008, IHK-Akademie München

**Seminar 082 362:** Freitag, 14. November 2008, IHK Braunschweig

Vor Gericht wird von Sachverständigen neben der Sachkunde auch erwartet, sich in Vortrag und Antwort auf das situativ Wesentliche und Erforderliche zu beschränken sowie für Nichtspezialisten sofort nachvollziehbar Auskunft geben zu können. Dieses Seminar bietet Ihnen an, an Hand zentraler Informationsbausteine und in praxisnahen Simulationen das Auftreten und Verhalten vor Gericht durchzuspielen. Seminarschwerpunkte:

- Auftreten vor Gericht (Umgang mit Nervosität, Körpersprache und Kontakt)
- 4 + 1 Faktoren für nachvollziehbares Vortragen und Darstellen
- Ausgewählte Strukturverstärker zur Vermeidung unnötiger Fragerei, Missverständnisse, Einwände
- Flexibel einsetzbare Redehilfen
- Umgang mit Zwischenfragen, Unterstellungen, Provokations- und Fangfragen, „Killerphrasen“ u.ä.

**Beginn/Ende:** 1. Tag, 9:00 - 17:30 Uhr / 2. Tag, 8:30 - 17:00 Uhr

**Preis:** € 600,-

**Dozent:** Peter Kutter, Team Düsseldorf

**Seminar 082 371:** Donnerstag, 16. Oktober - Freitag, 17. Oktober 2008, IHK-Akademie München

**Seminar 082 372:** Donnerstag, 27. November - Freitag, 28. November 2008, IHK Pforzheim

### Mit Sachverstand werben

Ein Blick ins Internet, die Analyse von Briefbögen und Visitenkarten zeigen es deutlich: Grenzen und Spielregeln der Werbung sind auch langjährig tätigen Sachverständigen häufig nicht ausreichend bekannt. Sie setzen sich damit der Gefahr aus, wegen Wettbewerbsverstößen kostenpflichtig abgemahnt zu werden. Um dies zu verhindern und die Sachverständigen im Umgang mit den Grundlagen des Wettbewerbsrechts vertrauter zu machen, vermittelt dieses Seminar Kenntnisse zu rechtlichen Grundlagen und ausgewählten Besonderheiten des Sachverständigenwesens. Konkrete Praxisbeispiele runden das Seminar ab und versetzen damit die Teilnehmer in die Lage, ihre eigenen Werbeauftritte kritisch zu prüfen.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 13:00 Uhr

**Preis:** € 110,-

**Dozentin:** RAin Gabriele Hohenner,  
Justiziarin der IHK Oberfranken, Bayreuth

**Seminar 082 381:** Donnerstag, 6. November 2008, IHK Lahn-Dill Standort Wetzlar

## Integro-Seminar Sachverständigenrecht und -praxis

In diesem Seminar (lat.: integrare für auffrischen/erneuern) werden grundlegende Kenntnisse von praktizierenden Privat- und Gerichtsgutachtern aktualisiert. Themen wie aktuelle Rechtsfragen um die Bestellung/Wiederbestellung/Widerruf, Gerichtstätigkeit und Haftung werden auf den neuesten Stand gebracht. Tipps zur Anwendung des JVEG, der Vertragsgestaltung wie auch aktuelle Rechtsprechung und Literatur runden das Auffrischungsseminar ab. Die Teilnahmebestätigung dokumentiert Ihre Fortbildung und dient zur Vorlage bei der entsprechenden Bestellungskörperschaft im Wiederbestellungsverfahren.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 17:00 Uhr  
**Preis:** € 185,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige

**Seminar 082 391:** Freitag, 7. November 2008, HWK Nürnberg  
**Dozent:** RA Wolfgang Jacobs, Berlin

**Seminar 082 392:** Donnerstag, 13. November 2008, IHK Limburg  
**Dozenten:** RAin Katharina Bleutge,  
 Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln  
 RA Dr. Peter Bleutge, Bonn

## Die rechtliche Bedeutung von technischen Normen

Nationale und internationale technische Normen und Regelwerke haben in immer mehr Bereichen steigende Bedeutung für Qualität, Sicherheit und Vergleichbarkeit von Produkten und Leistungen. Um so wichtiger ist es für Sachverständige und Gerichte, ihre rechtliche Bedeutung genau zu kennen. Das Seminar befasst sich mit Fragen, die in der täglichen Praxis sehr bedeutsam aber nicht immer klar sind; insbesondere mit dem Verhältnis technischer Regelwerke zu den Begriffen „Anerkannte Regel der Technik“, „Stand der Technik“, „Stand von Wissenschaft und Technik“, mit ihrer Bedeutung für die Bestimmung, was vertraglich geschuldet und eventuell mangelhaft ist und ihrem Verständnis zu den sog. Erfahrungssätzen.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 12:30 Uhr  
**Preis:** € 110,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige  
**Dozent:** Dr. Walter Bayerlein, Vors. Richter am OLG München a. D.

**Seminar 082 393:** Donnerstag, 23. Oktober 2008, BZ der IHK Dresden

**Seminar 082 394:** Dienstag, 25. November 2008, IHK Karlsruhe

**Seminar 082 395:** Dienstag, 2. Dezember 2008, IHK Bayreuth

**Grund- und Aufbauseminar Sachverständiger des Handwerks**

Die öffentliche Bestellung und Vereidigung nach § 91 der Handwerksordnung setzt besondere Kenntnisse voraus. In diesem Seminar werden Ihnen die Rechtsgrundlagen und Grenzen der handwerklichen Sachverständigentätigkeit sowie die Bestimmungsvoraussetzungen und Pflichten von Sachverständigen nach den Sachverständigenordnungen der Handwerkskammern erläutert. Die Teilnehmer erhalten Kenntnisse zum Gutachtenaufbau, der Zusammenarbeit zwischen Gericht und Sachverständigen, die rechtliche Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik, DIN-Normen und Fachregeln im Sachverständigengutachten sowie der Tätigkeit von Sachverständigen als Schlichter, Vermittler, Privat- und Schiedsgutachter. Das Seminar endet mit einer freiwilligen Erfolgskontrolle (1 Stunde Multiple-Choice).

**Beginn/Ende:** 1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr

**Preis:** € 320,-

**Seminar 082 911:** Montag, 27. Oktober - Dienstag, 28. Oktober 2008, HWK München

**Dozent:** RA Veit-Michael Böttger, Handwerkskammer für München und Oberbayern

**Seminar 082 912:** Donnerstag, 30. Oktober - Freitag, 31. Oktober 2008, HWK Wiesbaden; BTZ II

**Dozent:** RA Markus Theil, Handwerkskammer Wiesbaden

**Seminar 082 913:** Montag, 8. Dezember - Dienstag, 9. Dezember 2008, HWK Nürnberg

**Dozenten:** RA Veit-Michael Böttger, Handwerkskammer für München und Oberbayern  
RA Hans-Joachim Heck, Königswinter

**Wissen auf dem neuesten Stand -****Aktuelle Rechtsprechung im Sachverständigenwesen des Handwerks**

Dieses Auffrischungssseminar vermittelt Sachverständigen die neuesten Entwicklungen aus Recht und Praxis im Sachverständigenwesen des Handwerks. Es werden aktuelle, aber auch einige grundlegende, ältere Urteile im Sachverständigenwesen vorgestellt. So werden insbesondere Rechtsfragen zur Vergütung nach JVEG, Probleme beim Ortstermin, die Problematik der Bauteileöffnung und der Umgang mit Befangenheitssituationen behandelt.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 17:00 Uhr

**Preis:** € 185,- zuzüglich gesetzl. MwSt.

**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige

**Seminar 082 921:** Donnerstag, 6. November 2008, HWK München

**Dozent:** RA Veit-Michael Böttger, Handwerkskammer für München und Oberbayern

**Seminar 082 922:** Donnerstag, 27. November 2008, HWK Wiesbaden; BTZ II

**Dozent:** RA Markus Theil, Handwerkskammer Wiesbaden

## Seminare für Immobiliensachverständige

### Lehrgang Immobilienbewertung – eine Fortbildung, mehrere Perspektiven

In Kooperation mit Hans Netscher Immobilienanalyse & Bewertung, Meersburg und der Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI) GmbH, Stuttgart (Modul B: Immobilienökonomie) bieten wir Ihnen diese Weiterbildung an. Sie profitieren von der Erfahrung und dem Tätigkeitsbereich der Kooperationspartner, indem Sie sich gezielt auf eine öffentliche Bestellung bzw. Zertifizierung als Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (Immobilienbewertung) vorbereiten können. Mit dem erfolgreichen Abschluss des Lehrgangs Immobilienbewertung erhalten Sie durch die Kooperationsinitiative zudem je nach Vorbildung die Möglichkeit, ein weiterführendes Master-Studium (Master of Science - MSc.) mit entsprechenden anzurechnenden Leistungspunkten (European Credit Transfer System - ECTS) zu absolvieren. Dies gibt Ihnen zusätzlich mit einem Lehrgang die Gelegenheit, die für die Sachverständigentätigkeit notwendige berufliche Immobilienpraxis zu vertiefen und damit berufliche Perspektiven zu schaffen.

Der Lehrgang wendet sich an Architekten, Ingenieure, ImmobilienökonomInnen, Betriebswirte, Makler, leitende Angestellte von Kreditinstituten, Immobilienunternehmen u.a.m., die Ihre Kenntnisse der Immobilienbewertung erweitern wollen.

#### **Modul A: Praxis der Immobilienbewertung (2 x 3 Tage)**

- : Dialog und Diskurs zur Immobilienbewertung
- : Diskurs zum Ertragswert-, Vergleichswert- und Sachwertverfahren
- : Bewertung von Rechten und Lasten an Grundstücken
- : Praxis internationaler Wertermittlung

#### **Modul B: Immobilienökonomie (2 x 3 Tage)**

- : Immobilienwirtschaftliche Grundlagen
- : Investitionsrechnung
- : Risikomanagement
- : Immobilienmanagement
- : Bilanzierung

#### **Modul C1: Recht für Immobilienbewerter (2 Tage)**

- : Öffentlich-rechtliche Gegebenheiten und Liegenschaftsrecht
- : Wohnraum- und Gewerberaummietrecht

#### **Modul C2: Bautechnik für Immobilienbewerter (3 Tage)**

- : Roh- und Ausbau
- : Haustechnik und Gebäudeenergie

#### **Modul D: Spezialgebiete der Immobilienbewertung (3 x 3 Tage)**

- : Bewertung von Wohn-, Büro-, Hotel- und Handelsimmobilien
- : Bewertung in Sanierungsgebieten/Entwicklungsbereichen
- : Beleihungswertermittlung
- : Bewertung in Verbindung mit Erbbaurechten
- : Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten
- : Workshops: Praxisorientierte Fallbeispiele

**Modul E: Praxis der Gutachtenerstattung (3 Tage)**

- : Inhalt und Aufbau von Wertermittlungsgutachten
- : Vorstellung eines Wertermittlungsobjekts mit Informationsbeschaffung
- : Präsentation der Wertermittlungsentwürfe

**Aus dem Referentenpool:**

- Dipl.-Ing. Wolf Ackermann**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Freigericht  
**Dipl.-Ing. Jakob von Allwörden**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Frankfurt  
**Regina Bohla, ADI GmbH, Hamburg**  
**Dipl.-Ing. Bernd Fischer-Werth**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Wiesbaden  
**Prof. Jörn Freise**, Ltd. Stadtvermessungsdirektor a.D., Frankfurt  
**Prof. Dr. Hanspeter Gondring**, BA Stuttgart, ADI GmbH, Stuttgart  
**Dipl.-Ing. Renate Grünwald**, ö.b.u.v. Sachverständige, Hamburg  
**Prof. Dr. Klaus Hahn**, BA Stuttgart, Stuttgart  
**Karin Kirchberg**, Rechtsanwältin, Stuttgart  
**Karla von Mulert**, Sachverständige, Bottrop  
**Viktor-H. Müller**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Stuttgart  
**Dipl.-Ing. FH Hans Netscher**, ö.b.u.v. Sachverständiger, Meersburg  
**Dr. jur. Silke Netscher**, Rechtsanwältin, Meersburg  
**Dr. Dirk Schöneweiß**, Rechtsanwalt, Freiburg  
**Birgit Selzer, Rechtsanwältin**, Dr. Lübke GmbH, Frankfurt  
**Dipl.-Betw. (BA) Simone Ulmer**, ADI GmbH Stuttgart  
**Dipl.-Ing. Nils Warnecke**, DEGI GmbH, Frankfurt  
**Dipl.-Ing. FH Günter Wattig**, Immobiliengutachter HypZert, Stuttgart  
**Claudia Wenzel**, DEGI GmbH, Frankfurt  
**Dipl.-Betw. Stephan Zehnter**, ö.b.u.v. Sachverständiger, München

**Beginn/Ende:** **Donnerstag und Freitag 9:00 – 18:00 Uhr,**  
**Samstag 9:00 – 15:00 Uhr**

**Preis:** Im Preis sind ausführliche Seminarunterlagen und Kaffeepausen vormittags und nachmittags enthalten. Die Module können einzeln gebucht werden. Für jedes Modul werden freiwillige Leistungsnachweise angeboten, um Ihren persönlichen Kenntnisstand zu dokumentieren. Die Nachweise dienen ebenfalls als Grundlage für den Abschluss des Lehrgangs. Bitte beachten Sie, dass die Module aufeinander aufbauen und inhaltlich aufeinander abgestimmt sind.

<b>Modul A:</b> Praxis der Immobilienbewertung	<b>€ 1.250,-</b>
<b>Modul B:</b> Immobilienökonomie	<b>€ 1.250,-</b>
<b>Modul C1:</b> Recht für Immobilienbewerter	<b>€ 425,-</b>
<b>Modul C2:</b> Bautechnik für Immobilienbewerter	<b>€ 625,-</b>
<b>Modul D:</b> Spezialgebiete der Immobilienbewertung	<b>€ 1.875,-</b>
<b>Modul E:</b> Praxis der Gutachtenerstattung	<b>€ 685,-</b>

**Bei Buchung aller Module** **€ 5.750,-**

Alle Preise zuzüglich gesetzl. MwSt.

Die Zahlung wird zu Beginn jeden Moduls fällig

**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige

## 30. Lehrgang Immobilienbewertung ab 05. Februar 2009 IHK-Forum Düsseldorf

---

- Seminar 091 510: Modul A: Praxis der Immobilienbewertung**  
Donnerstag, 05. Februar - Samstag, 07. Februar 2009  
Donnerstag, 05. März - Samstag, 07. März 2009
- Seminar 091 520: Modul B: Immobilienökonomie**  
Donnerstag, 02. April - Samstag, 04. April 2009  
Donnerstag, 07. Mai - Samstag, 09. Mai 2009
- Seminar 091 531: Modul C1: Recht für Immobilienbewerter**  
Donnerstag, 18. Juni - Freitag, 19. Juni 2009
- Seminar 091 532: Modul C2: Bautechnik für Immobilienbewerter**  
Donnerstag, 09. Juli - Samstag, 11. Juli 2009
- Seminar 091 540: Modul D: Spezialgebiete der Immobilienbewertung**  
Donnerstag, 03. September - Samstag, 05. September 2009  
Donnerstag, 24. September - Samstag, 26. September 2009  
Donnerstag, 29. Oktober - Samstag, 31. Oktober 2009
- Seminar 091 550: Modul E: Praxis der Gutachtenerstattung**  
Donnerstag, 12. November - Freitag, 13. November 2009  
Donnerstag, 10. Dezember 2009

### Recht für Immobilienbewerter

---

Dieses Seminar wendet sich an Immobiliensachverständige, die sich u.a. Kenntnisse im Liegenschaftsrecht sowie im öffentlichen Recht für die Immobilienbewertung aneignen und auffrischen wollen.

- Beginn/Ende:** 1. Tag - 2. Tag 9:00 - 18:00 Uhr  
**Preis:** € 425,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige  
**Dozenten:** RAin Karin Kirchberg  
 RAin Dr. Silke Netscher

**Seminar 081 531: Donnerstag, 17. Juli - Freitag, 18. Juli 2008, IHK Stuttgart**

## Bautechnik für Immobilienbewerter

Immobilienfachverständige erhalten in diesem Seminar u.a. Informationen über Tragwerke und Baustoffe, Mauerwerksbau, Holzbau, Stahlbau, Stahlbetonbau, Spannbetonbau, Gründungen und Baugruben, Wände, Deckenkonstruktionen, Dachkonstruktionen, Feuchteschutz, Brandschutz, Haustechnik und Gebäudeenergie.

**Beginn/Ende:** 1. Tag – 2. Tag 9:00 – 18:00 Uhr; 3. Tag 9:00 – 15:00 Uhr  
**Preis:** € 625,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige  
**Dozenten:** Dipl.-Ing. Wolf Ackermann  
 Dipl.-Ing. Karla von Mulet

**Seminar 081 532:** Donnerstag, 04. September – Samstag, 06. September 2008, IHK Stuttgart

## Spezialgebiete der Immobilienbewertung

Dieses 9tägige Seminar wendet sich an Immobilienfachverständige, die Kenntnisse in der Bewertung von Wohn-, Büro-, Industrie-, Hotel- und Handelsimmobilien, in Sanierungsgebieten/Entwicklungsbereichen, Bewertung in Verbindung mit Erbbau-rechten, als auch Kenntnisse in der Beleihungswertermittlung und Ermittlung von Wohn- und Gewerberaummieten erlangen wollen.

**Beginn/Ende:** 1. Tag – 2. Tag 9:00 – 18:00 Uhr;  
 3. Tag Gruppentermine ab 9:00 Uhr  
**Preis:** € 685,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige  
**Dozenten:** Dipl.-Ing. (FH) Hans Netscher  
 und weitere Fachdozenten

**Seminar 081 540:** Donnerstag, 20. November – Freitag, 21. November 2008, IHK Stuttgart  
 Donnerstag, 11. Dezember 2008, IHK Stuttgart

## Praxis der Gutachtenerstattung

Antragsteller auf die öffentliche Bestellung oder Zertifizierung und Sachverständige, die sich wiederbestellen oder rezertifizieren lassen wollen, brauchen gezielte Vorbereitung zur Erstellung ihrer Vorlagegutachten.

In diesem Seminar erfahren Sie die formalen und inhaltlichen Anforderungen an schriftliche Wertermittlungsgutachten, besichtigen ein Objekt und erstellen gemeinsam mit anderen Teilnehmern eine Wertermittlung. Ihr Tutor beantwortet Ihre Fragen und gibt Ihnen Ratschläge.

**Beginn/Ende:** 1. Tag – 2. Tag 9:00 – 18:00 Uhr; 3. Tag 9:00 – 15:00 Uhr  
**Preis:** € 1.875,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige  
**Dozenten:** Dipl.-Ing. (FH) Hans Netscher  
 Dipl.-Ing. Jacob von Allwörden

**Seminar 081 550:** Donnerstag, 18. September – Samstag, 20. September 2008, IHK Stuttgart  
 Donnerstag, 16. Oktober – Samstag, 18. Oktober 2008, IHK Stuttgart  
 Donnerstag, 06. November – Samstag, 08. November 2008, IHK Stuttgart

## Intensivseminar Immobilienwirtschaft für Immobilienbewerter

Immobilienbewertung basiert auf fundiertem Wissen über immobilienwirtschaftliche Zusammenhänge. Bekanntlich ist der berufliche Erfolg des Immobilienbewerbers zunehmend von seinen immobilienwirtschaftlichen Kenntnissen abhängig. Der öffentlich bestellte Immobilienbewerter Hans Netscher bereitet als Seminarleiter den Praxisbezug zu den immobilienwirtschaftlichen Themen. Prof. Dr. Michaela Hellerforth und Prof. Dr. Helmut Roland behandeln Themen, die für Sie von Bedeutung sind: Immo-bilienanalyse (Due Diligence Real Estate, SWOT-Analyse), Risikomanagement, Control-ling (Kennzahlen, Benchmarking, Balanced Scorecard), Facility Management (Lebens-zyklus und Nachhaltigkeit, Datenmanagement), Bilanz und bilanzielle Immobilienbewertung und Immobilienrating. Darüber hinaus behandelt Hans Netscher Wertermittlungsthemen mit immobilienwirtschaftlichem Hintergrund: Umsatzsteuer und Immobilienbewertung, Bemessung von Liegenschaftszinssätzen aus Marktrenditen, Mieterwechsel, Leerstand oder Incentives als Renditefresser, Sensitivitätsanalyse ...

Das Seminar richtet sich an öffentlich bestellte und zertifizierte Sachverständige mit Erfahrung sowie an Sachverständige, die sich auf die Wiederbestellung / Rezertifizierung vorbereiten und damit ihrer Fortbildungspflicht nachkommen.

<b>Beginn/Ende:</b>	1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 520,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IfS GmbH für Sachverständige
<b>Dozenten:</b>	1. Tag Prof. Dr. Michaela Hellerforth, Lüdenscheid Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Meersburg 2. Tag Prof. Dr. Helmut Roland, CH-St.Gallen Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Meersburg

**Seminar 082 530: Dienstag, 11. November - Mittwoch, 12. November 2008, IHK Karlsruhe**

### Bewertung von Erbbaurechten und von Grundstücken, die mit Erbbaurechten belastet sind

Bei der Bewertung von Erbbaurechten gilt es Besonderheiten zu beachten. In diesem Seminar erhalten Sie Informationen zur Zinsvorteilsmethode sowie der Quantifizierung des Wertfaktors gemäß WertR 2002. Themen sind außerdem Fremdnutzungszuschläge, Auswirkungen der Wertsicherung, die WertR 2006 sowie der Bodenwert von mit Erbbaurechten belasteten Grundstücken. Das Seminar wird abgerundet mit Hinweisen zu Schiedsgutachten bei Erbbauzinserhöhungen.

<b>Beginn/Ende:</b>	9:00 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 185,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IfS GmbH für Sachverständige
<b>Dozenten:</b>	Jürgen-Wilhelm Streich, ö.b.u.v. Sachverständiger, Lübeck Bernd Walterscheidt, Richter am AG Köln

**Seminar 082 561: Mittwoch, 5. November 2008, IHK Köln**

Als erfahrener Wertermittlungs-Praktiker wollen Sie Kenntnisse auf den neuesten Stand bringen und weiter entwickeln. In diesem Seminar werden aktuelle Themen der Immobilienbewertung:

Bemessung marktgerechter Liegenschaftszinssätze aus Renditen des Immobilienmarktes; over- oder underrented: Risikoadjustierter Kapitalisierungszins versus Liegenschaftszinssatz; Wirkung von Incentives, von Wertsicherungsklauseln oder von nominalen/realen Einnahmeänderungen auf den Immobilienwert; SWOT-Analysen.

<b>Beginn/Ende:</b>	9:00 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 220,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IfS GmbH für Sachverständige
<b>Dozent:</b>	Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg

**Seminar 082 562:** Freitag, 14. November 2008, IHK Hamburg

### Vorbereitungsseminar Zertifizierungs- und Kammerfachgremienüberprüfung Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wenn Antragsteller auf öffentliche Bestellung oder Zertifizierung zum Nachweis der besonderen Sachkunde vor ein Fachgremium bzw. Prüfungsausschuss geladen werden, ist gezielte Vorbereitung notwendig. Im Seminar bieten wir Ihnen an, praxisorientierte Wertermittlungsaufgaben zu lösen, Verständnisfragen zur Wertermittlung zu beantworten und mit dem Dozenten zu diskutieren. Darüber hinaus werden typische Fragen aus Immobilienbewertung und Immobilienwirtschaft behandelt.

<b>Beginn/Ende:</b>	1. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 - 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 520,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IfS GmbH für Sachverständige
<b>Dozent:</b>	Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg

**Seminar 082 567:** Dienstag, 9. September - Mittwoch, 10. September 2008, IHK Köln

**Seminar 091 567:** Dienstag, 21. April - Mittwoch, 22. April 2009, IHK Nürnberg

Hans Netscher Real Estate Valuation und das IfS veranstalten am 3. (Tag der Deutschen Einheit) und 4. Oktober 2008 das inzwischen 10. Wissens- und Kontaktforum der Immobilienbewertung.

#### Warum Sie diese Tagung besuchen sollten:

- : Wir bieten Ihnen Aktuelles, Informatives, Unterhaltsames, Visionäres und Provokatives rund um die Immobilienbewertung
- : Sie können Stellung zu den Referaten nehmen, praxisorientierte Fragen stellen und sich an spannenden und konstruktiven Diskussionen beteiligen
- : Sie können bei vielfältigen Gelegenheiten (in den Pausen oder bei der Abendveranstaltung), neue Kontakte knüpfen, bereits bestehende vertiefen und ungezwungene Gespräche mit den Referenten und aktiv tätigen Immobilienwertermittlern führen.

Namhafte Referenten werden Ein- und Ausblicke in unterschiedliche Facetten der Immobilienbewertung geben

#### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Fordern Sie mit dem Anforderungscoupon auf Seite 30 unverbindlich den ausführlichen Tagungsflyer an. Tagesaktuell können Sie sich auch über [www.bodenseeforum.net](http://www.bodenseeforum.net) informieren.

**Beginn/Ende:** 1. Tag, 13:00 - 18:00 Uhr, Abendveranstaltung ab 19:00 Uhr  
2. Tag, 9:30 - 16:00 Uhr

**Ort:** Kultur- und Congress-Centrum Graf-Zeppelin-Haus  
Friedrichshafen ([www.gzh.de](http://www.gzh.de))  
unmittelbar am Ufer des Bodensees.

**Preis:** € 480,- zuzüglich gesetzl. MwSt. Die Abendveranstaltung für unsere Tagungsteilnehmer ist im Preis inbegriffen. Für die Teilnahme von Begleitpersonen an der Abendveranstaltung berechnen wir € 52,- zuzüglich gesetzl. MwSt.

**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige

**Moderatoren:** Bernhard Floter, gesch. Vorstandsmitglied IfS e.V., Köln  
Hans Netscher, ö.b.u.v. Sachverständiger, Chartered Surveyor, Meersburg

**Unterkunft:** Zimmerreservierungen können über die Tourist-Information Friedrichshafen, Bahnhofplatz 2, 88045 Friedrichshafen, Telefon 0 75 41/30 01-0, Email [Tourist-InfoFriedrichshafen@t-online.de](mailto:Tourist-InfoFriedrichshafen@t-online.de) oder über „Hotel-Reservation Service“, Drususgasse 7, 50667 Köln, Telefon 02 21/20 77 0, [www.hrs.de](http://www.hrs.de) vorgenommen werden.

**Seminar 082 570:** Freitag, 3. Oktober - Samstag, 4. Oktober 2008, Graf-Zeppelin-Haus

## Lehrgang Sachverständige für Schäden an Gebäuden

Das Institut für Sachverständigenwesen (IfS) e.V. und die Mitglieder des Aachener Instituts für Bauschadensforschung und angewandte Bauphysik (AlBau) gGmbH bilden seit 30 Jahren im Beruf stehende Bausachverständige zu aktuellen Themen fort. 1993 konzipierten und realisierten beide Institute gemeinsam erstmalig ein Seminarprogramm, in dem die wesentlichen technischen und baupraktischen Inhalte zum Spezialgebiet der Bauschadensbegutachtung für angehende Sachverständige im Zusammenhang vermittelt werden.

Der Lehrgang wendet sich an Architekten und Ingenieure, die eine Tätigkeit als „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden“ anstreben. Als zielgerichtete Fortbildung ist ein abgeschlossenes Hochschulstudium Fachrichtung Architektur/Bauingenieurwesen und eine mindestens fünfjährige Berufspraxis, möglichst in der Bauplanung/Bauleitung von Vorteil.

Der angebotene Lehrgang ist eine ideale Vorbereitung für den Sachkundenachweis als öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden.

Er gliedert sich in drei Zyklen (insgesamt 28 Seminartage) und vermittelt nachstehende Kenntnisse:

### 1. Zyklus:

- : Einführung in die technische Sachverständigenausbildung
- : Juristische Grundlagen 1
- : Wärmeschutz und Tauwasserschutz
- : Feuchtigkeitsschutz und Abdichtungstechnik
- : Baugrund
- : Außenwände, Fenster und Wärmebrücken

### 2. Zyklus:

- : Schallschutz
- : Flache und geneigte Dächer
- : Beurteilung von Risses Schäden
- : Beurteilungsprobleme bei Instandsetzung und Nachbesserung

### 3. Zyklus:

- : Brandschutz
- : Baustoffkunde, Messen und Dokumentieren
- : Quoten und Minderwerte
- : Juristische Grundlagen 2
- : Abschlussprüfung

Die Seminarreihe wird von **Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald, Dipl.-Ing. Günter Dahmen und Dipl.-Ing. Matthias Zöller** (AlBau Aachen) konzipiert und fachlich betreut. Sie sind selbst in allen Seminarabschnitten zu wichtigen bautechnischen und bauteilbezogenen Themen als didaktisch versierte Referenten tätig.

Zum Referententeam gehören weiterhin:

Prof. Dr.-Ing. Paul-Josef Erban, Köln  
 Dipl.-Ing. Thomas Kempen, Aachen  
 RAin Heide Mantscheff, Köln  
 Prof. Dipl.-Ing. Rainer Pohlenz, Aachen  
 Dipl.-Ing. Franz Wurm, Rosenheim

**Seminarort:** Dorint Park Hotel Bad Neuenahr,  
 Hardstr. 2/Am Dahliengarten, 57474 Bad Neuenahr

**Beginn/Ende:** 1. Tag, 10:00 - 18:00 Uhr / 2. Tag, 8.30 - 18:00 Uhr /  
 3. Tag, 8.30 - 18:00 Uhr / 4. Tag, 9.00 - 13.00 Uhr

**Preis:** Der Preis beträgt € 2900,- für den 1. Zyklus, € 2000,- jeweils  
 für den 2. + 3. Zyklus.  
**Im Preis enthalten sind:**  
 Ausführliche Seminarunterlagen  
 Übungsaufgaben / Korrekturen und Beurteilungen  
 Abschlussprüfung und Beurteilung  
 Begrüßungskaffee, Kaffeepause vormittags und nachmittags  
 Mittagessen (Business-Lunch-Buffet / 3-Gang-Menü)

**Hinweis:** Einzelseminare können nicht gebucht werden

**Seminar 082 610: 1. Zyklus**  
 Donnerstag, 16. Oktober - Sonntag, 19. Oktober 2008  
 Donnerstag, 4. Dezember - Sonntag, 7. Dezember 2008  
 Donnerstag, 29. Januar - Sonntag, 1. Februar 2009

**Seminar 082 620: 2. Zyklus**  
 Donnerstag, 12. März - Sonntag, 15. März 2009  
 Donnerstag, 7. Mai - Sonntag, 10. Mai 2009

**Seminar 082 630: 3. Zyklus**  
 Donnerstag, 18. Juni - Sonntag, 21. Juni 2009  
 Donnerstag, 3. September - Samstag, 5. September 2009  
 Samstag, 31. Oktober 2009

### Mängel, Mängelbeseitigung, Minderung - Technik im Gemänge

Bausachverständige haben es immer wieder mit unterschiedlichen Fragen- und Problemstellungen zu tun. In diesem Tagesseminar geht es um den Begriff des Mangels sowie um die Art und Weise der Mängelbeseitigung, den Aufwand, die Unverhältnismäßigkeit des Aufwands, die Kombination von Mängelbeseitigung und Minderung, Technik und Recht. Aber auch die Problematik unterschiedlicher Normenanforderungen in verschiedenen Techniknormen soll angesprochen werden.

**Beginn/Ende:** 9:00 - 17:00 Uhr  
**Preis:** € 185,- zuzüglich gesetzl. MwSt.  
**Veranstalter:** IfS GmbH für Sachverständige  
**Dozent:** Prof. Dr. jur. Gerd Motzke, Vorsitzender Richter a. D. am OLG München

**Seminar 082 640: Dienstag, 28. Oktober 2008, IHK Stuttgart**

## : Seminare für Kfz-Sachverständige

**Unfallinstandsetzung von Nutzfahrzeugen**

---

In diesem Seminar lernen Sie die Reparaturmöglichkeiten von Nutzfahrzeugen und erkennen die Bewertungskriterien. Seminarinhalte sind u.a. Aufbauten von Nutzfahrzeugen - Bewertung von Aufbauten - Bewertung der kompletten Lkw's - Besonderheiten der Unfallinstandsetzung der Aufbauten

<b>Beginn/Ende:</b>	9:00 – 17:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 240,00 zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IfS GmbH für Sachverständige in Zusammenarbeit mit der TÜV Süd Akademie GmbH, München

**Seminar 082 861:** Dienstag, 14. Oktober 2008, MAN Nutzfahrzeuge AG, Karlsfeld

**Vorbereitungsseminar Zertifizierungs- und Kammerfachgremienüberprüfung Kfz-Schäden und -bewertung**

---

Dieses Seminar wendet sich an öffentlich bestellte bzw. zertifizierte Sachverständige im Sachgebiet „Kfz-Schäden und -bewertung“, die in absehbarer Zeit vor einem Fachgremium bzw. Prüfungsausschuss ihre besondere Sachkunde nachweisen müssen, um die Wiederbestellung/Rezertifizierung zu erlangen. Schwerpunktmäßig befasst sich das Seminar mit den neuen Entwicklungen und Techniken in der Fahrzeugbewertung, aber auch die vorhandenen technischen und rechtlichen Kenntnisse sollen aufgefrischt werden.

<b>Beginn/Ende:</b>	1. Tag, 10:00 – 17:00 Uhr / 2. Tag, 9:00 – 16:00 Uhr
<b>Preis:</b>	€ 305,- zuzüglich gesetzl. MwSt.
<b>Veranstalter:</b>	IfS GmbH für Sachverständige
<b>Dozent:</b>	Benno Aul, IfS-zertifizierter Sachverständiger, Freigericht

**Seminar 082 862:** Freitag, 21. November – Samstag, 22. November 2008, KTI GmbH Lohfelden

**Seminar 082 863:** Freitag, 5. Dezember – Samstag, 6. Dezember 2008, KTI GmbH Lohfelden

**Achtung !!!**

Auskunft und Anmeldung für die folgenden Seminare und zum Übernachten erfolgen ausschließlich über die Akademie des Handwerks  
 Schloss Raesfeld, Freiheit 27, 46348 Raesfeld, Telefon: 0 28 65 / 60 84-0,  
 Telefax: 0 28 65 / 60 84 10

## : Grundseminare

**Sachverständigen-Seminar I**

Der Teilnehmer erlernt das rechtliche Grundwissen für seine Tätigkeit als öffentlich bestellter Sachverständiger und schafft damit die Voraussetzungen für eine qualifizierte Beurteilung zu erbringender handwerklicher Leistungen mit dem Ziel der Kostenminimierung.

- Zielgruppe:** Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige der Kammern und Bewerber für dieses Amt
- Termine:** **Freitag, 22. August bis Samstag, 23. August 2008**  
**Freitag, 12. September bis Samstag, 13. September 2008**  
**Freitag, 10. Oktober bis Samstag, 11. Oktober 2008**  
**Freitag, 07. November bis Samstag, 08. November 2008**  
**Freitag, 05. Dezember bis Samstag, 06. Dezember 2008**  
 jeweils Freitag, 9:30 - 18:30 Uhr / Samstag, 8:45 - 13:30 Uhr
- Dozenten:** Dipl.- Politologe Ernst Wölke,  
 stv. HGF Handwerkskammer Dortmund  
 Ass. Jur. Dirk Haarmann-Becker,  
 Handwerkskammer Dortmund  
 Michael Hammeke, Vorsitzender Richter am LG Dortmund  
 Reinold Schultz, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht  
 Ass. Jur. Gerrit Dieckmann, Handwerkskammer Düsseldorf  
 Andreas Aschenbach, Richter am Oberlandesgericht
- Entgelt:** € 425,- (inkl. umfassender Ausarbeitung „Rechtliche Grundlagen für Sachverständige im Handwerk“ zum Selbstkostenpreis)

## Sachverständigen-Seminar II

---

Vertiefung des im Sachverständigenseminar Teil I erworbenen rechtlichen Wissens für die Tätigkeit der öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen: Ablauf eines Zivilprozesses am Beispiel einer Fallstudie - Der Ortstermin - Ausarbeiten eines Gutachtens - Die Gerichtsverhandlung - Privatgutachten - Auftrag und Vergütung - Schiedsgutachten - Schiedsrichter - Vergleich

<b>Termine:</b>	<b>Freitag, 29. August bis Samstag, 30. August 2008</b> <b>Freitag, 19. September bis Samstag, 20. Spetember 2008</b> <b>Freitag, 24. Oktober bis Samstag, 25. Oktober 2008</b> <b>Freitag, 21. November bis Samstag, 22. November 2008</b> <b>Freitag, 12. Dezember bis Samstag, 13. Dezember 2008</b> jeweils Freitag, 10:00 - 18:00 Uhr/Samstag, 9:00 - 13:00 Uhr
<b>Dozenten:</b>	Dipl.- Politologe Ernst Wölke, stv. HGF Handwerkskammer Dortmund Ass. jur. Angelika Weies, GF, Handwerkskammer Dortmund Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am LG Dortmund Reinhold Schultz, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht Andreas Aschenbach, Richter am Oberlandesgericht
<b>Entgelt:</b>	€ 395,- (inkl. Prüfung und Prüfungsgebühr)

## Sachverständigen-Seminar III - 3-tägige Veranstaltung

### - Gutachten richtig erstellen - Gerichtliche Gutachten aus der Praxis für die Praxis (Schwerpunkt: Vermeidbare Fehler)

---

Dem Sachverständigen fällt die schwierige Aufgabe zu, sein Gutachten so zu erstellen, dass es dem Gericht eine sachgerechte Falllösung ermöglicht. Mangelnde Verständlichkeit und Schlüssigkeit, aber auch Formfehler nehmen einem Gutachten die gewünschte Beweiskraft.

Nur der Sachverständige, der sein Gutachten klar und nachvollziehbar präsentiert, wird zu weiteren Stellungnahmen herangezogen.

Doch worauf kommt es wirklich an? Wie kann der Sachverständige Fehler vermeiden und das Haftungsrisiko so gering wie möglich halten? Es wird auch die auf den Fall bezogene, vom Sachverständigen erstellte Korrespondenz beleuchtet. Anliegen des Seminars ist es, anhand dieser praktischen Beispiele gemeinsam „Problemstellen“ zu finden und Verbesserungen zu erarbeiten.

<b>Termine:</b>	<b>Freitag, 05. September bis Sonntag, 07. September 2008</b> <b>Freitag, 17. Oktober bis Sonntag, 19. Oktober 2008</b> <b>Freitag, 12. Dezember bis Sonntag, 14. Dezember 2008</b> jeweils Freitag, 10:00 - 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 - 18:00 Uhr / Sonntag, 9.00 - 13:00 Uhr
<b>Dozent:</b>	Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund
<b>Entgelt:</b>	€ 535,-

: **Spezialseminare****Herbstseminare für Kfz-Sachverständige**

---

Markenwicklung Autogas (u.a. Gesetzliche Vorschriften nach ECE 67, ECE 115, Unterschiedliche Kraftstoffe und deren Qualität Benzin/Autogas, Beurteilung von Motorschäden) – Aktuelles aus dem Kfz-Sachverständigenwesen – Elektronische Steuergeräte im Kfz

- Termine:** **Freitag, 17. Oktober bis Samstag, 18. Oktober 2008**  
**Freitag, 14. November bis Samstag, 15. November 2008**  
 jeweils Freitag, 9:30 - 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 - 13:00 Uhr
- Dozenten:** Hans Wagener, Dipl.-Ing. (FH/RUS) öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger (Teamleiter)  
 RA Elmar Fuchs, BVSK
- Entgelt:** € 350,-

**Vertiefungsseminar für Sachverständige des Bau- und Ausbauhandwerks**  
**- Aktuelle Fälle aus der Rechtspraxis am OLG**

---

Privatgutachter - Gerichtlicher Sachverständiger - Bauprozess - Ablehnung des Sachverständigen - Pflichtenkataloge des Sachverständigen - Ortstermin des Bau-sachverständigen - Das schriftliche Gutachten - Das mündliche Gutachten - Schwerpunkte Bauwesen - Haftung des Sachverständigen - Vergütung des Sachverständigen

- Termine:** **Freitag, 21. November bis Samstag, 22. November 2008**  
 Freitag, 10:00 - 18:00 Uhr / Samstag, 9:00 - 13:00 Uhr
- Dozent:** Reinhold Schultz, Richter am Oberlandesgericht
- Entgelt:** € 395,-

## Herbstseminare für Sachverständige des Fliesen-, Naturstein- und Estrichlegerhandwerks

---

Untersuchungen bei der MPA Stuttgart zum Tragverhalten und Lastabbau von Monokornestrichen in Verbindung mit verschiedenen Natursteinbelägen – CEM I und CEM II Zementestriche, Trocknungs- und Festigkeitsverhalten – Pflaster und Naturwerksteinverlegung im Außenbereich, Praxisbericht – Schäden im Schwimmbadbau und deren Ursachen – Fallbeispiele, Schadensfälle, Beurteilung durch den Sachverständigen, sowie aus rechtlicher Sicht - Rechtsthemen

<b>Termine:</b>	<b>Freitag, 24. Oktober bis Samstag, 25. Oktober 2008</b> <b>Freitag, 28. November bis Samstag, 29. November 2008</b> jeweils Freitag, 9:30 – 18:00 Uhr/Samstag, 9:00 – 13:30 Uhr
<b>Dozenten:</b>	Jörg Sieksmeier, Dipl. Chem.-Ing., freier Sachverständiger für chemische Baustoffe Peter Stemmermann, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger der HwK Dortmund für das Fliesen-, Platten- und Mosaiklegerhandwerk Prof. Dr. Friedrich Heyder (Vors. Techn. Beirat) Dr. Hariri, Dipl.-Ing. Schroeter, Dipl.-Ing. Erich Lanicca, Dipl.-Sommer Weitere Fachdozenten je nach Themenstellung
<b>Entgelt:</b>	€ 350,-

## Rhetorik für Sachverständige

---

- Wie Sprache und Körpersprache die Kommunikation beeinflussen
- „Die Macht des ersten Eindrucks“ – die eigene Unsicherheit überwinden und die Zuhörer beeinflussen
- Durch „gehirngerechte“ Kommunikation das Verständnis bei den Zuhörern fördern
- Durch gezielte Mimik und Gestik die Wirkung der Aussage verstärken
- Durch geschickte Formulierungen den Zuhörer überzeugen
- In schwierigen Situationen die Ruhe behalten
- Die professionelle Vorbereitung und Durchführung einer Präsentation/Rede

<b>Zielgruppe:</b>	Vereidigte Sachverständige der Handwerkskammern, Teilnehmer aus den Sachverständigenseminaren der Akademie
<b>Termine:</b>	<b>Freitag, 19. September bis Samstag, 20. September 2008</b> <b>Freitag, 21. November bis Samstag, 22. November 2008</b> jeweils Freitag, 10:00 – 18:00 Uhr/Samstag, 9:00 – 17:00 Uhr
<b>Dozent:</b>	Andreas Merfels, Kommunikationstrainer
<b>Entgelt:</b>	€ 435,-

**Bestellformular IfS-Broschüren**

	€	Anzahl
01 Merkblatt zur Durchführung einer Ortsbesichtigung/6. Auflage 2006	13,50	_____
02 Leitsätze für die Maschinenbewertung 2. überarbeitete Auflage 1999	15,34	_____
03 EDV-Gutachten – Hinweise zur Erstellung von Gutachten im Bereich Informationsverarbeitung/1. Auflage 2000	39,88	_____
05 Das Schiedsgutachten/4. Auflage 2002	15,00	_____
06 Der Sachverständige und seine Mitarbeiter – Zusammenarbeit von Sachverständigen und die Einschaltung von Hilfskräften 2. Auflage 2003	15,00	_____
09 Öffentlich bestellte Sachverständige -Wissenswertes in 10 Tipps- 5. Auflage 2005		
bei Abnahme bis           3 St.	2,56/St.	_____
bei Abnahme bis           20 St.	1,53/St.	_____
bei Abnahme ab          21 St.	1,02/St.	_____
bei Abnahme ab         1000 St.	0,77/St.	_____
10 „Todsünden“ des Sachverständigen 4. Auflage 2006	8,50	_____
12 Mit Sachverstand werben/2. Auflage 2005	18,50	_____
13 Kfz-Schäden und -bewertung - Leitsätze für Gutachten und andere Sachverständigenleistungen/2. Auflage 2006	18,00	_____
14 Ablehnung wegen Besorgnis der Befangenheit/2. Auflage 1999	16,36	_____
15 Faltblatt „Öffentliche Bestellung und Vereidigung“/2. Auflage 2001, in Verkaufseinheiten (VE) zu 50 Stück, Deutsch (de), Englisch (en), Französisch (fr), Spanisch (sp)		
bitte Abnahme je Sprache VE eintragen (de) <input type="checkbox"/> (en) <input type="checkbox"/> (fr) <input type="checkbox"/> (sp) <input type="checkbox"/>		
bei Abnahme bis 1 VE	5,37/VE	_____
bei Abnahme ab 2 VE	4,60/VE	_____
bei Abnahme ab 4 VE	4,29/VE	_____
17 Leitfaden für die Erstellung von Gutachten zur Ermittlung von Wohnraummierten 1. Auflage 2000	25,00	_____
18 Die Haftung des Sachverständigen für fehlerhafte Gutachten/1. Auflage 2002	35,00	_____
19 Der Sachverständigenvertrag/1. Auflage 2004	15,00	_____

**Absender: (bitte Stempel oder genaue Anschrift!)**

---



---



---



---

## : Anforderungscoupon „Bodenseeforum 2008“

FAX 02 21/ 91 27 71-99

IfS GmbH für Sachverständige  
Hohenzollernring 85-87

50672 Köln

- Ja, ich interessiere mich für eine  
Teilnahme am Bodenseeforum vom 03.10. – 04.10.2008  
und bitte um unverbindliche Zusendung des ausführlichen Tagungsflyers

Vor- und Zuname .....

Firma .....

Straße .....

PLZ, Ort .....

Telefon ..... FAX .....

Email .....

Datum ..... Unterschrift .....

**IfS:** IfS

**Hohenzollernring 85-87**

**50672 Köln**

**Rechnungsanschrift**

(falls abweichend von der Teilnehmeranschrift)

\_\_\_\_\_  
(Firmenname)

\_\_\_\_\_  
(Straße)

\_\_\_\_\_  
(PLZ, Ort)

**Zu den Seminaren**

Seminar Nr. 082 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. 082 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. 082 ..... am ..... in .....

Seminar Nr. .... am ..... in .....

Seminar Nr. .... am ..... in .....

melde ich mich hiermit verbindlich an. Die Teilnahmebedingungen erkenne ich an.

Ich möchte die Anmeldebestätigung + Rechnung  per E-Mail  per Post

Titel, Berufsbezeichnung, Vorname, Name: .....

Anschrift: .....

Telefon, Fax: .....

E-Mail: .....

Öffentl. best. und vereidigt für (Sachgebiet): .....

Antrag gestellt für (Sachgebiet) .....

Zuständige IHK/HWK oder sonstige Stelle: .....

Sollten Sie sich nicht am Abbuchungsverfahren beteiligen, bitte das Teilnehmerentgelt innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Anmeldebestätigung / Rechnung überweisen.

.....  
Datum:

.....  
Unterschrift:

Ich bitte um Abbuchung der Teilnehmergebühr (14 Tage vor Tagungsbeginn) und erteile Ihnen zu diesem Zweck die Einzugsermächtigung für nachstehendes Konto. Sofern mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens des kontoführenden Kreditinstituts keine Verpflichtung zur Einlösung.

Bankleitzahl: ..... Kontonummer: .....

Geldinstitut: .....

Ort:..... Datum:.....

Unterschrift:.....